

N°0

Locations

Arcachon

La Teste de Bush

Lège-Cap-Ferret

PYLA

VILLAS ARCACHON





Il y a des projets qui naissent d'un besoin.
D'autres, d'un rêve.
Le nôtre est né d'un peu des deux.

Premier Numéro

Dans un monde qui file à toute allure, où chaque instant semble courir après le suivant, nous avons eu envie de ralentir. De prendre un moment pour regarder autour de nous, pour écouter, pour comprendre ce qui compte vraiment. Et ce que nous avons vu, ce que nous avons ressenti, c'est un besoin profond : celui de retrouver du sens.

Le sens de l'accueil.

Le sens du beau.

Le sens du lien.

Ce magazine est né de cette conviction. Celle que derrière chaque lieu, chaque visage, chaque initiative, il y a une histoire à raconter. Une histoire qui mérite d'être entendue. Lue. Partagée.

Ce projet, nous l'avons voulu à taille humaine, comme une conversation autour d'un café, ou une balade au lever du jour dans une maison encore endormie.

Un espace de respiration.

Un temps suspendu.

Une invitation à découvrir autrement, à consommer autrement, à vivre autrement.

Dans ce premier numéro, vous découvrirez les fondations d'un projet que nous voulons durable, sincère, ouvert. Des rencontres avec celles et ceux qui façonnent avec passion des lieux d'accueil pas comme les autres. Des regards croisés, des instants partagés, des témoignages bruts et inspirants.

Mais aussi nos doutes, nos tâtonnements, nos premières joies – car chaque début est un peu maladroit, mais toujours vibrant.

Nous ne cherchons pas à convaincre.

Nous cherchons à toucher.

À relier.

À faire émerger des envies. Des échos.

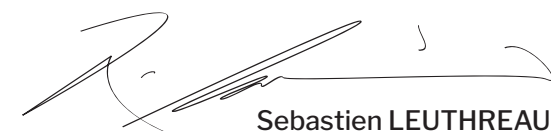
Nous vous remercions d'être ici, à nos côtés, pour ce tout premier chapitre.

Et nous espérons qu'au fil des pages, vous sentirez ce que nous avons mis dans chaque ligne : du cœur, de la curiosité, de l'authenticité.

Bienvenue dans notre aventure.

Bienvenue dans ce magazine.

Bienvenue chez vous.


Sébastien LEUTHREAU
Editor

Villas Magazine

Home Magazine
Inspiration Tropical Living
home@homemagazine.com
www. homemagazine.com

Sale & Marketing
Luba Urbana
sales@homemagazine.com

Art Director
Uschi Cajsa
cajsa@homemagazine.com

Publish by
Home Publisher
P.O. Box 01-147.
Genuk.
Bangetayu.
United States of America
+60 18 2354 6789

www.facebook.com/homemagaz
www.twitter.com/homemagaz
www.pinterest.com/homemagaz
www.issue.com/homemagaz

Donec laoreet, lorem non tincidunt
ullamcorper, dui dolor consectetur
metus, et porttitor urna libero id velit.
Nam non euismod ipsum. Aenean ali-
quam ipsum eu nibh aliquet, non ali-
quet quam tincidunt. Maecenas dolor
nisi, porta id felis vel, eleifend feugiat
arcu. Mauris egestas ju.

On The Cover
Photograpy : Edu Hades
Location : Rumahku

Photographer
Cain Wagner, Cail Ebele
Edu Hades

Writees
Urbana Lara, Eager Emilina
Hades Acke, Vada Sabina
Pace Magnolia

Graphic designer
Rada Cajsa



CONTRIBUTORS

Meet our Contributors



Jael Jadiza

Nam ultricies dolor justo, et tempor dolor sagittis ac. Praesent ultrices blandit egestas. Nam feugiat diam eget ligula pellentesque loborti tristique aliquet vulputate.

Donec ex quam, porta quis maximus eu, blandit pellentesque elit. Nulla facilisi. Curabitur elementum posuere vehicula. Etiam erat nibh, laoreet eget sollicitudin vitae, viverra sit amet arcu.



Sabaro Adair

Phasellus aliquam turpis ut ex interdum, ut porttitor quam egestas. Suspendisse ultricies mauris nec leo pretium, ac tristique diam convallis. Aenean placerat nisl nec lacus commodo dignissim.



Adair Jabir

Morbi pretium at dui et vulputate. Pellentesque iaculis velit at sem posuere pellentesque. Donec mattis convallis lobortis. Mauris ut lacus sit amet justo convallis facilisis. Praesent vel condimentum enim. Proin nec tellus et urna ornare congue.

Pellentesque fringilla mauris eget diam viverra, et aliquet nulla vulputate. Fusce cursus et nulla eu tempus. Praesent maximus libero hendrerit diam feugiat, non placerat justo feugiat.



Jagienka Maarku

Suspendisse ligula leo, rhoncus eu convallis ac, pulvinar vitae nisl. Proin id suscipit sem.

Quisque imperdiet dolor sed ipsum gravida, sit amet pretium quam finibus. Ut fringilla enim ac eros porta, nec semper leo finibus. Pellentesque id tellus enim vitae turpis.

Indahnya Alam raya di negeri Sekitar kita

Mads Hackett

Classé 4* par Gironde Tourisme

Au coeur de la Ville d'Hiver cette villa arcachonnaise classée, construite en 1888 par l'architecte Pujibet (fondateur des Halles) enchante vos vacances en famille.

Elle se compose de 180m² habitables sur 3 niveaux, et bénéficie d'un jardin avec une grande terrasse ensoleillée ainsi qu'une piscine chauffée. Véritable havre de paix elle est à proximité immédiate des plus belles plages et du centre-ville, et dispose de 2 parkings privés et de 5 vélos.

Le logement

La villa se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec un magnifique escalier en vis d'époque et ses vitraux d'origine, d'un WC, de 4 pièces à vivre spacieuses et lumineuses (grand salon avec télévision, bibliothèque avec piano, salle à manger, bureau avec grande cheminée fonctionnelle) le tout avec une élégante décoration.

Pour vos repas, la spacieuse cuisine authentique indépendante est entièrement équipée et donne accès à la terrasse avec son BBQ/ plancha au gaz pour vos cuissons en extérieur.

Au 1er étage, le hall dessert quatre chambres indépendantes, chacune avec sa cheminée et son balcon privatif ainsi que de nombreux rangements et une literie neuve pour votre plus grand confort. La suite parentale dotée d'une vue imprenable sur le bassin, dispose d'un lit king size, une salle de douche/bain spacieuse avec WC, avec de magnifiques vitraux anciens. La deuxième chambre propose un lit queen size et est dotée d'une salle de douche privative. La troisième et la quatrième chambre proposent un lit queen size et partagent une salle de douche avec WC. Un bureau spacieux complète la troisième chambre. L'ensemble des salles de bains sont neuves et disposent d'équipements de qualité.

Le second étage se compose de deux chambres, chacune avec 2 lits simples (90x200). Une salle d'eau est attenante. Un étage idéal pour les enfants.

A l'extérieur, vous pourrez profiter du jardin et de sa grande terrasse ensoleillée ainsi que de la piscine chauffée (5x3m), le salon de jardin et d'une douche extérieure. La maison dispose







Morbi interdum sapien a sagittis lobortis. Phasellus dapibus massa pharetra, eleifend ligula eu, dignissim lacus. Donec commodo augue sit amet sapien iaculis fermentum.

également d'un jardin ombragé devant la maison, pour d'agréables moments de détente.

Facilement accessibles depuis la maison ou depuis les extérieurs, une quatrième salle de douche/bain spacieuse et un WC indépendant, ainsi qu'une buanderie complètent ce bien en souplex.

Accès des voyageurs
Toute la maison est accessible aux voyageurs

Autres remarques
Cuisine: plaques vitrocéramiques, grand four, four à micro-ondes, réfrigérateur, Nespresso, presse orange professionnel, machine à croque-monsieurs/gaufres, machine à raclette, mixeur et batteur, blender, lave vaisselle, grille pain, bouilloire,...

Salles d'eau : chaque SdB dispose d'un sèche cheveux

Jardin : parasol, transats, coussins, salon de jardin et grande table à manger, BBQ électrique

Souplex : machine à laver, sèche linge, planche et fer à repasser, deuxième réfrigérateur et grand congélateur

2 vélos électriques (1 cargo), 3 vélos de ville, trottinette, draisienne, vélo enfant et 2 skateboards enfant avec protections.

De nombreux jeux pour enfants, ainsi que des

équipements pour bébé (table à langer, lit bébé, chaise haute, pots,...) sont à votre disposition.

Produits d'entretien fournis, aspirateur mis à disposition.

Les draps, serviettes de bains et de piscine, tapis de bain et torchons sont inclus dans la réservation. Ménage de mi et fin de séjour inclus dans les frais annexes Airbnb. Signature de contrat complémentaire et demande de caution à prévoir (détails fournis sur demande).

Connexion internet (wifi), téléphone fixe, télévision.

Parc Mauresque : 400m
Centre ville Arcachon : 500m
Plage / embarcadère jetée Thiers : 900m
Gare SNCF : 800m
Casino supermarché : 500m
Centre équestre : 400m
Dune du Pilat : 8 km
Le Moulleau : 3,7 km
Plage Pereire : 2,3 km

Autres remarques
Cuisine: plaques vitrocéramiques, grand four, four à micro-ondes, réfrigérateur, Nespresso, presse orange professionnel, machine à croque-monsieurs/gaufres, machine à raclette, mixeur et batteur, blender, lave vaisselle, grille pain, bouilloire,...

Salles d'eau : chaque SdB dispose d'un sèche cheveux

Somptueuse Villa sous les pins

Hébergement Lège-Cap-Ferret 1 539 € /Jour



Presqu'île du CAP FERRET - Située dans un environnement au cœur des pins où se mêlent la force des marées, la quiétude du bassin d'Arcachon et le charme des villages ostréicoles, cette somptueuse villa de 335 m2, avec piscine chauffée, vous accueille pour vos vacances entre amis ou en famille. Dans les hauteurs de Piraillan, proche des plages et à quelques pas de la place du marché, ce lieu unique aux prestations haut de gamme vous offre de vastes espaces de vie.

Le logement

Les espaces nuits offrent un total de 7 chambres (16 couchages) disposant chacune de sa salle d'eau.

Un premier niveau dessert une belle pièce de vie lumineuse de 90 m2 avec cheminée, double salon et salle à manger, donnant sur le jardin ainsi que sur une première terrasse, une cuisine ouverte, une suite parentale (lit 180) avec salle d'eau, WC et dressing, une entrée et un WC indépendant.

Puis deux autres niveaux proposent 6 chambres supplémentaires (5 lits 160 et 4 lits 90), 6 salles d'eau, 4 WC, une salle de projection, une buanderie.

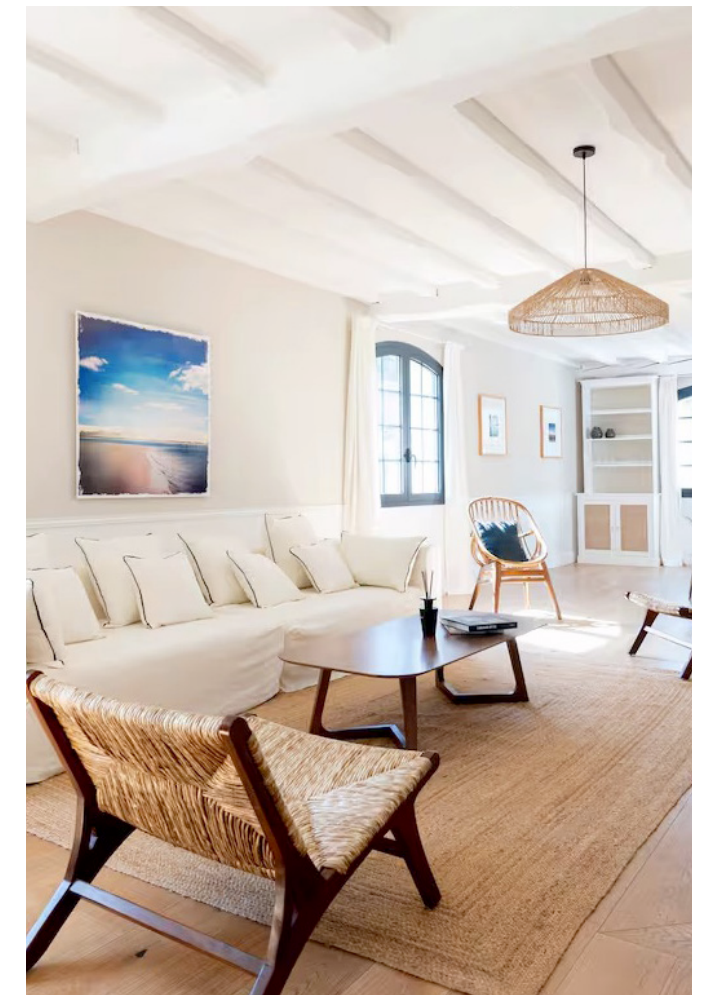
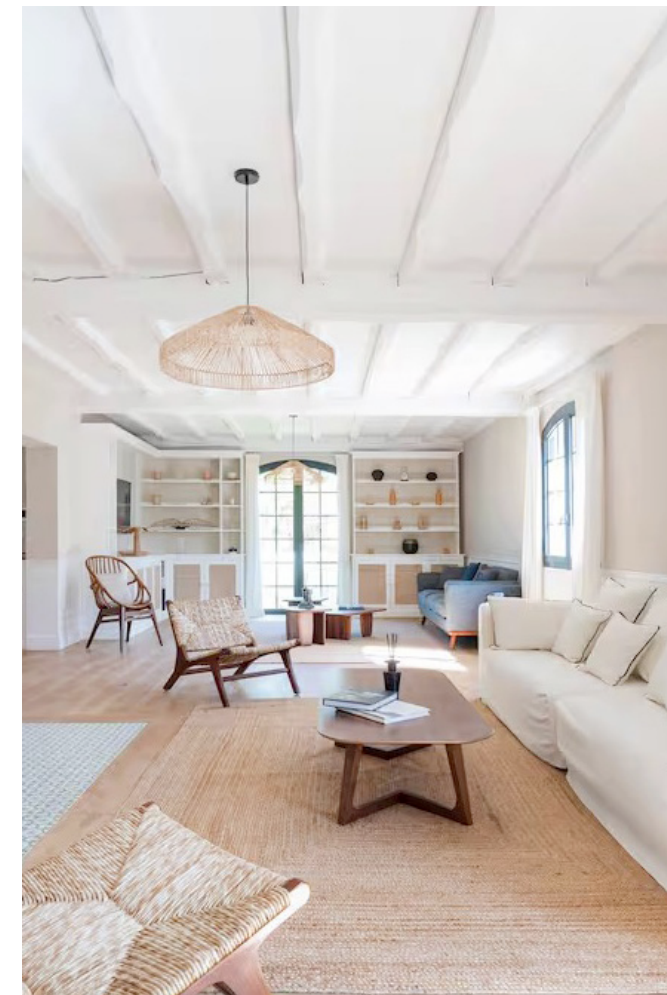
Ressoucez-vous au bord de la piscine et de sa terrasse bois, profitant du boulodrome, du bar et du salon extérieur couvert. Un barbecue, une plancha, un WC et une douche extérieurs complètent les prestations d'exception de cette luxueuse villa sécurisée sur un terrain de plus de 1150 m2.

Accès des voyageurs

Accès à la totalité du logement sauf le garage.

Autres remarques

Commerces à 4 min à vélo, bord du bassin d'Arcachon à 400 m et plages océaniques à 3.5 kms. L'aéroport de Bordeaux Mérignac est à 45 min, la gare St Jean et Bordeaux centre à 1h.



Oasis moderne avec piscine chauffée

Villa Arcachon 1 185 € /Jour

Cette superbe villa sur 4 niveaux avec tout le grand confort enchantera vos vacances en famille...

Le logement

Dans le magnifique et historique quartier de la Ville d'hiver à Arcachon, cette superbe villa de pur style Arcachonnais sur 4 niveaux avec tout le grand confort enchantera vos vacances en famille.

Son jardin, sa piscine chauffée 9.50x1.70m, ses deux terrasses et son environnement au voisinage calme, font de cette Villa un havre de paix tout en étant à proximité et accessible à pied ou en vélo, des plus belles plages d'Arcachon (dont la plage Pereire), des centre-villes d'Arcachon ou du Moulleau.

(Piscine ouverte du 15/05 au 15/09 sous réserve de conditions météorologiques favorables)

Composée de 6 chambres et pouvant accueillir 12 personnes, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon avec télé, d'une immense salle à manger et cuisine plein sud le tout avec une élégante décoration. Vous pourrez également accéder à la terrasse surplombant le jardin et sa piscine.

Prenez l'escalier pour atteindre le 1er étage qui dessert trois chambres. La première dispose d'un lit queen size (160x200) et d'un accès au balcon. La seconde propose de 2 lits simples (90x200). La troisième chambre propose un lit queen size (160x200). Une salle de bain avec baignoire et wc dessert les 3 chambres.

Le second étage dispose de deux chambres. La première avec 2 lits simples (90x200) et une seconde avec un lit queen size (160x200). Une salle de bain est attenante. Un étage idéal pour les enfants:

Au rez-de-jardin, vous retrouverez une chambre avec un lit queen size (160x200) avec un accès direct sur la piscine et sa salle de bain avec douche et toilettes.

A l'extérieur, vous pourrez profiter du jardin et de ses deux grandes terrasses équipées notamment d'un barbecue à gaz. Transats Serviettes de piscine seront à dis-

position. Pas de garage intérieur dans la propriété mais rue très accessible. Un baby-foot et une table de ping-pong sont également à disposition

Draps, serviettes de toilette et linge de maison fournis, produits d'accueil
Produits d'entretien fournis. Lits faits et ménage de fin de séjour inclus.

Commerces à proximité.

Toute la maison sera à votre disposition.

CAUTION

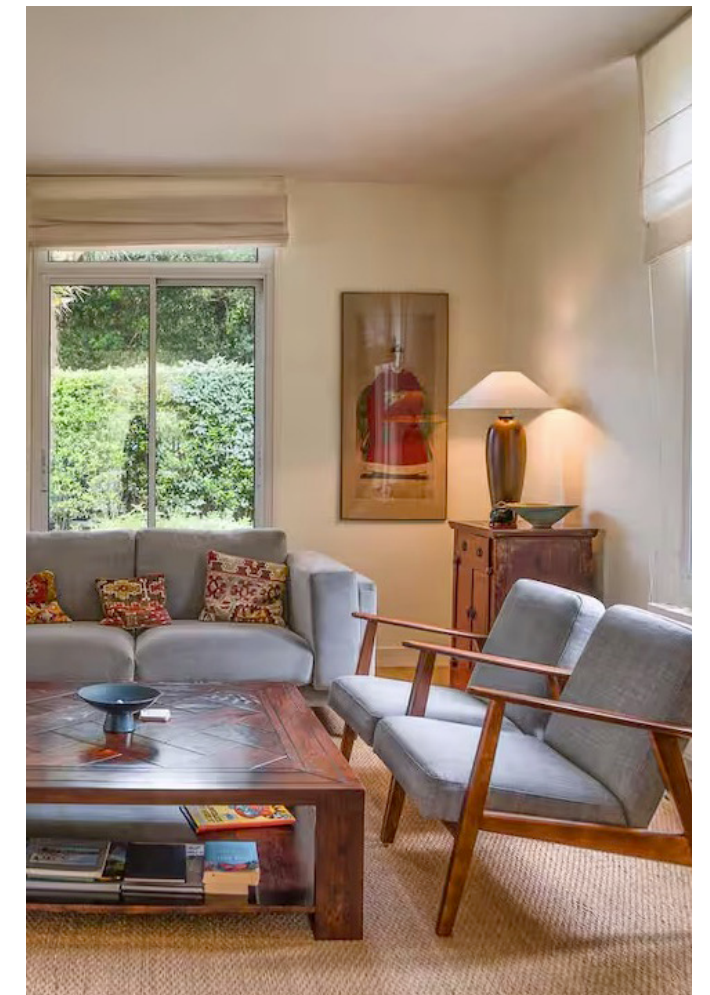
Une empreinte bancaire de 3500€ vous sera demandée dans le cadre de la location. Gérée par le service en ligne et sécurisé Swikly, elle est obligatoire et doit être effectuée avant l'arrivée dans le logement.

Le montant n'est ni bloqué, ni prélevé et n'impacte pas les plafonds d'utilisation de votre carte bancaire.

Dans les 7 jours suivants votre départ, et sous réserve du respect des conditions générales de vente, ainsi que d'une restitution de la propriété en parfait état, cette opération est automatiquement annulée.

ECHANGES AVEC LES VOYAGEURS

Solène, native de la région, vous accueillera à votre arrivée et saura répondre à toutes vos attentes pendant votre séjour!





Chalet Baron, à 15 min de Bordeaux

Villa Lormont 2 254 €/Jour

CONSECTETUR FELIS ODIO, EGET BLANDIT RISUS PHARETRA NON. MAUI
SINCIDUNT FACILISIS RISUS, ID ELEMENTUM VELIT DIGNISSIM NEC MOD
EU ERAT VENENATIS AC ALIQUAM.

Le Chalet Baron, à 15 min de Bordeaux centre (place des Quinconces) et 35 min de Saint-Emilion, est un petit joyau dans le cœur du vieux Lormont.

Il peut accueillir 16 personnes à dormir pour un long week-end, une semaine de vacances ou même un évènement (jusqu'à 49 pers. : notre forfait de location n'est pas le même).

Au Chalet Baron profitez de la piscine à débordements (mai-octobre), du sauna/hammam, d'une salle de sport (+baby foot et ping-pong). Ménage en semaine compris dans le prix.

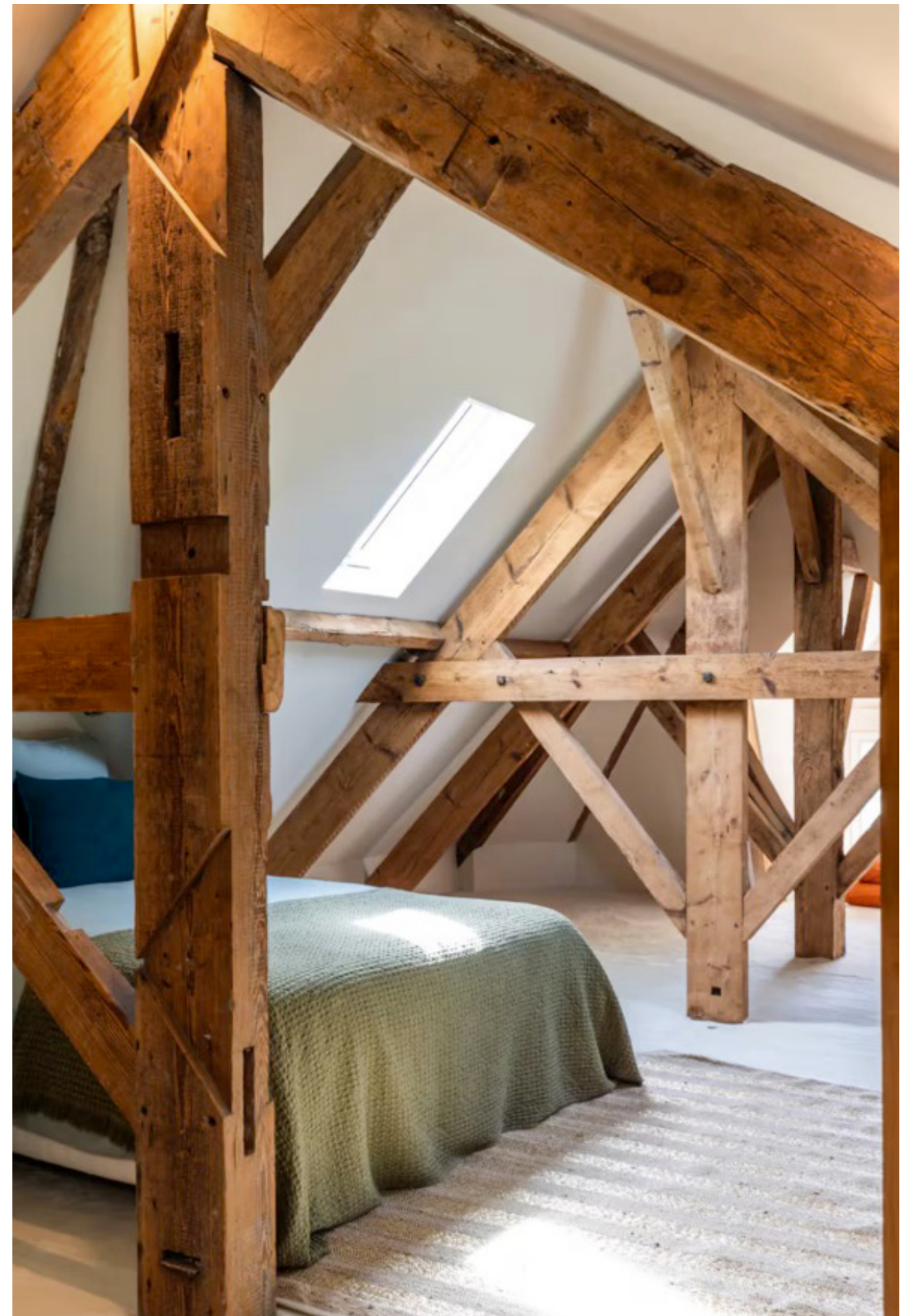
Le logement

Décorés et aménagés avec goût, tous les espaces de la maison sont modernes et équipés. Vous pouvez aussi bien vous reposer dans une de nos 8 chambres, que dans le salon, la salle à manger ou au bord de la piscine !

La salle de sport et de jeux, ainsi que le sauna et le hammam, vous permettent de rester à la maison sans vous ennuyer ;)

La cuisine est ouverte sur le salon et une partie de la salle à manger. Dotée de deux laves vaisselle, et de tout l'équipement nécessaire pour 16, vous pourrez cuisiner en toute sérénité !

Notre femme de ménage intervient en matinée à partir d'un séjour de plus de 3 nuits (compris dans le prix total).







Bermain gitar tua bersama wanita idaman

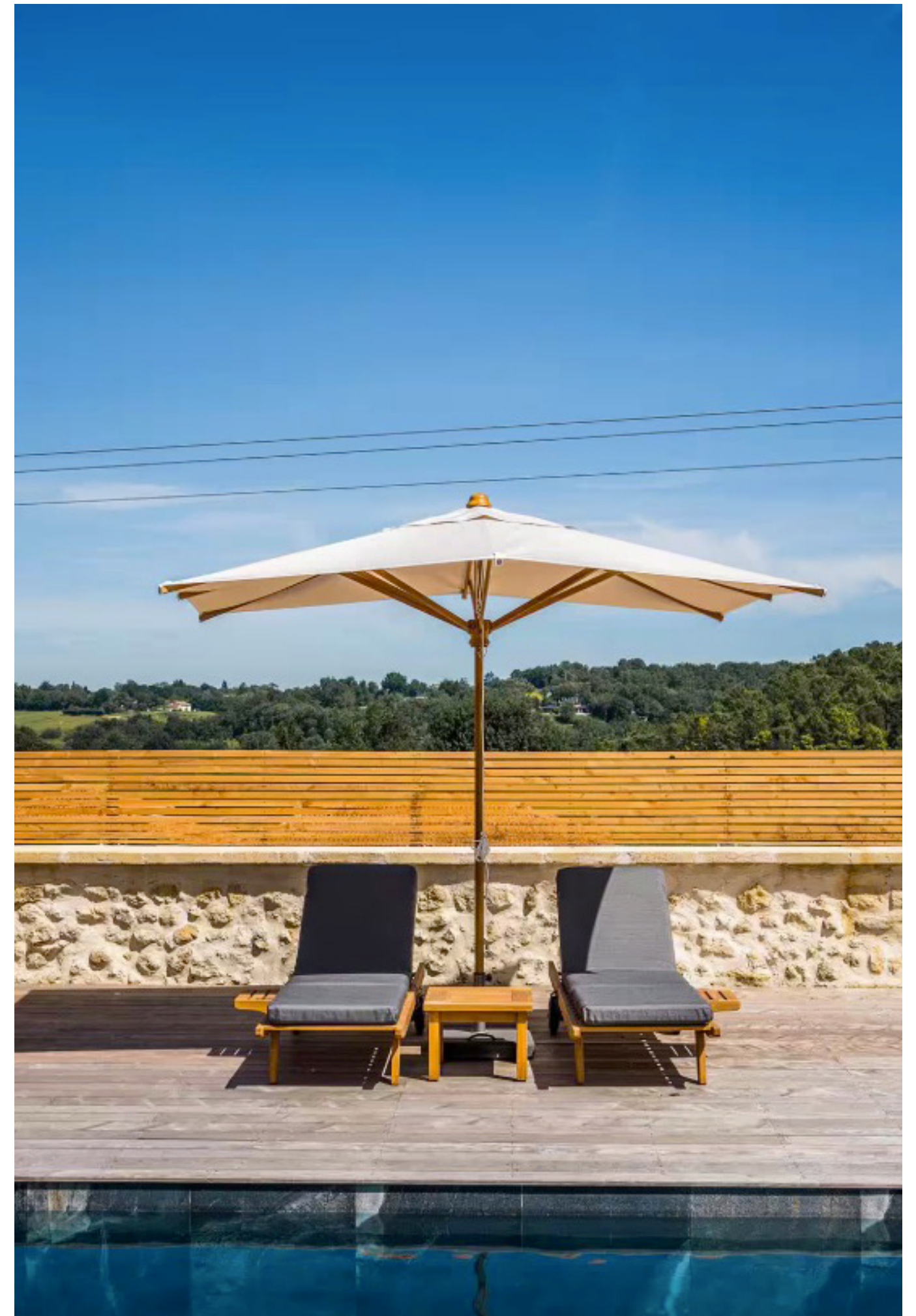
Mads Hackett

Quisque a enim nec mi suscipit vehicula a in turpis. Donec at arcu feugiat, aliquet leo eu, gravida elit. Nulla rhoncus viverra purus at malesuada. Proin pretium nisi at sollicitudin efficitur. Cras pharetra, magna sit amet condimentum aliquam, mauris odio aliquet leo, nec faucibus massa ante eu tortor. Curabitur faucibus euismod varius. Pellentesque ut dictum est. Maecenas et tellus lectus. Suspendisse ut sapien ante. Quisque tempor, erat vitae auctor hendrerit, mauris erat accumsan sapien, ut placerat magna dui nec diam. Vestibulum ex nisi, cursus ac efficitur a, gravida eu velit. Nulla facilisi commodo.

Sed maximus porta efficitur. Ut nec libero ut magna elementum lacinia vel nec massa. Nam odio justo, placerat at eleifend et, faucibus a nibh. Sed malesuada, eros eleifend bibendum fermentum, sem turpis feugiat nisi, non scelerisque nibh mi quis odio. Quisque rutrum augue quis nunc blandit, sit amet lobortis erat laoreet. Vivamus diam leo, facilisis sit amet risus ac, vestibulum tincidunt dui. Proin lobortis eu lorem ultrices venenatis. Duis maximus consectetur dui eget ultricies. Aliquam bibendum placerat eros nec malesuada. Ut ac varius purus, id vulputate nisi. Praesent vel odio ut tellus vestibulum

rhoncus in lacinia dui. Etiam magna ex, facilisis eu porta eget, tempor eget dolor. Phasellus lacinia ligula vitae mauris finibus, nec gravida orci eleifend. Ut ornare ut nunc ut facilisis laoreet. Integer vitae justo turpis. Etiam tincidunt et metus vitae mollis. Morbi vestibulum eleifend est sit amet auctor. Morbi semper arcu vel dapibus semper. Sed turpis metus, ornare sed tellus nec, malesuada euismod neque. Sed tincidunt libero eu urna elementum varius. Nunc sed finibus lorem, quis hendrerit sem. Sed porta lobortis arcu vitae facilisis. Nunc volutpat sagittis arcu nec vestibulum.

Integer condimentum, erat eget faucibus tincidunt, est metus volutpat lacus, aliquet laoreet purus nibh at velit. Integer convallis lorem ipsum, nec pretium leo eleifend quis. Curabitur tempor purus gravida risus dignissim luctus. Quisque in bibendum odio. Proin elit leo, sollicitudin id laoreet a, lobortis vel lectus. Suspendisse blandit urna vel cursus pretium. In hac habitasse platea dictumst. Sed tempus, felis at varius condimentum, lacus dolor ornare erat, ac commodo ex est at velit. Mauris quis magna scelerisque, lacinia lacus sit amet, cursus sapien.





Le 144 Ferret :
8 chambres, 8 sdb, piscine & clim

Le 144 FERRET : entre amis, famille ou séminaire

Vaste cabane neuve sur terrain 1500m2

*Piscine chauffée (8,5*4)*

8 chambres (configurations 2 lits simpels ou 1 lit double), 8 sdb

3 espaces de vie intérieurs :

- salle de cinéma
- vaste salon salle à manger cuisine de + de 75m2
- cuisine/salon dans dépendance

Fibre, climatisation des chambres, emplacement idéal : en face du Tennis, 150m de l'océan et 700m du bassin. Restaurants et commerces à proximité – tout à pied ou à vélo.

Maison neuve

*Chacune des 8 chambres dispose de sa propre salle d'eau, de placards intégrés et de son espace bureau. Elles peuvent toutes être configurées en chambre double (lit 160*200) ou en 2 lits simples (80*200). 3 chambres de plain-pied dans la dépendance, 2 chambres de plain-pied dans la maison principale, 3 chambre en R+1 de la maison principale. Pergolas bio climatique avec Plancha et grande table. Vaste jardin et terrasse au bord de la piscine. Table de Ping-Pong, terrain de pétanque et autres jeux.*

Accès complet à la propriété

Possibilité de chef à domicile, ménage régulier, petits déjeuners proposés.



Belle et grande maison à Pirailan

Cette maison est idéalement située dans un coin calme et arboré à Pirailan sur la presqu'île du Cap Ferret, entre bassin et océan. Les plages océanes sont à 8 min à vélo et en 5 min de la plage du Bassin d'Arcachon. Durant votre séjour, l'utilisation de la voiture ne sera pas nécessaire. Les commerces du centre ville, le marché de Pirailan, les restaurants et les cabanes ostréicoles seront aisément accessibles en vélo comme à pieds.





12

UK £ 6,00
JPN ¥ 10,00
US \$ 10,00
FR € 10,00

771234 567896

